

RESIDENCE ATLAS ALMADIES

Appartements
haut standing
À PARTIR DE
715.000 FCFA/M²

DYWANES
PROPERTIES

SERVICE COMMERCIAL :

Mme Zimmer

+221.78.420.58.58

Mail : contact@dywanes.com

Dakar (Sénégal), Yoff virage
immeuble Auchan au 1^{er} étage



**ARRETE AUTORISATION DE CONSTRUIRE
N°155 MCNG DU 8/11/2019 TF 16.175/NGA**

ATLAS « outside »

Idéalement situé aux almadies proche de tous les commerces :



Supermarché



Banques



Restaurants

ATLAS est desservi par une route secondaire formant une impasse qui lui confère une tranquillité très appréciable aux ALMADIES.





ATLAS

« inside »

- Conciergerie
- Salon d'attente
- Ascenseur
- Accès parkings
- Accès local poubelle

Le syndic assuré par Dywanes veillera à ce que les parties communes soient utilisées en bonne intelligence.



ATLAS

« indoors »

F4 - 189 m²

Rez-de-chaussée

1. Espace familial	17,6 m ²
2. Salon	41,2 m ²
3. Suite parentale	24,0 m ²
4. Balcon suite	3,8 m ²
5. Toilette parent	5,9 m ²
6. Toilette visiteur	1,6 m ²
7. Chambre enfant 1	11,1 m ²
8. Toilette	2,0 m ²
9. Chambre enfant 2	10,4 m ²
10. Toilette	2,0 m ²
11. Cuisine	10,0 m ²
12. Buanderie	4,7 m ²
13. Toilette service	1,3 m ²
14. Terrasse privée	47 m ²

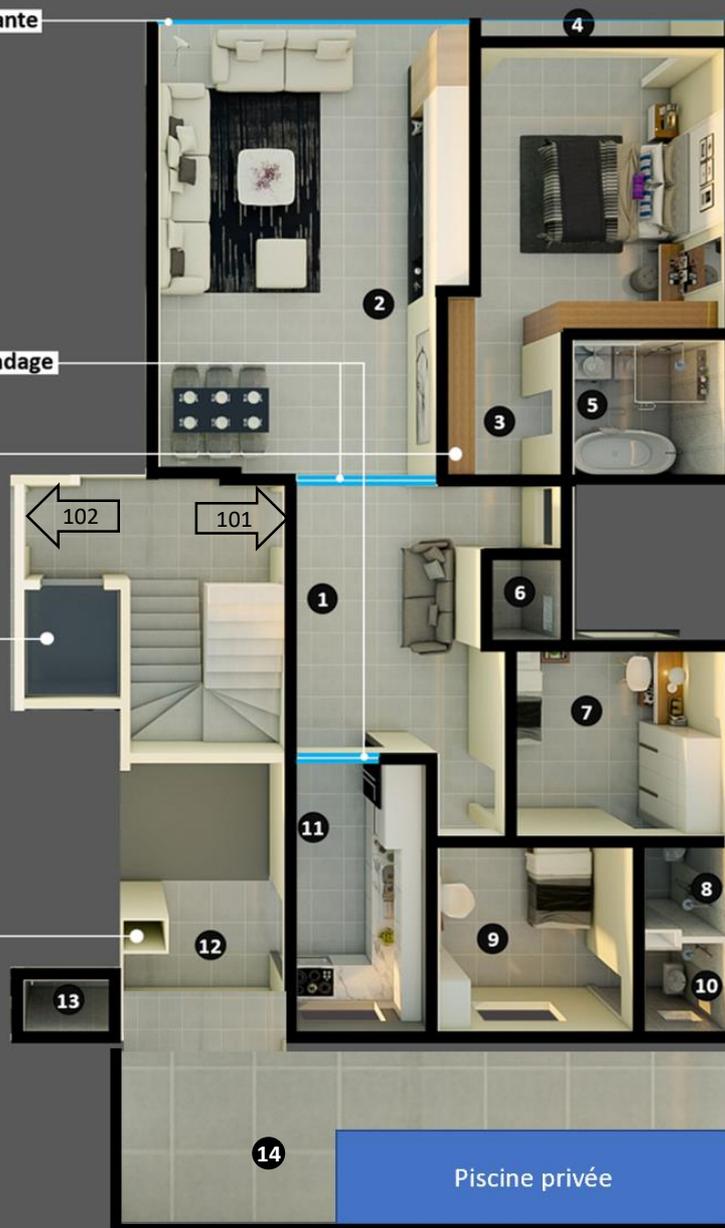
Façade vitrée coulissante

Portes vitrées à galandage

Dressing intégré

Ascenseur

Gaine poubelle



ATLAS

« indoors »

F4 - 142 m²

ETAGE 1^{er} au 7^{ème}

1. Espace familial	17,6 m ²
2. Salon	41,2 m ²
3. Suite parentale	24,0 m ²
4. Balcon suite	3,8 m ²
5. Toilette parent	5,9 m ²
6. Toilette visiteur	1,6 m ²
7. Chambre enfant 1	11,1 m ²
8. Toilette	2,0 m ²
9. Chambre enfant 2	10,4 m ²
10. Toilette	2,0 m ²
11. Cuisine	10,0 m ²
12. Buanderie	4,7 m ²
13. Toilette service	1,3 m ²

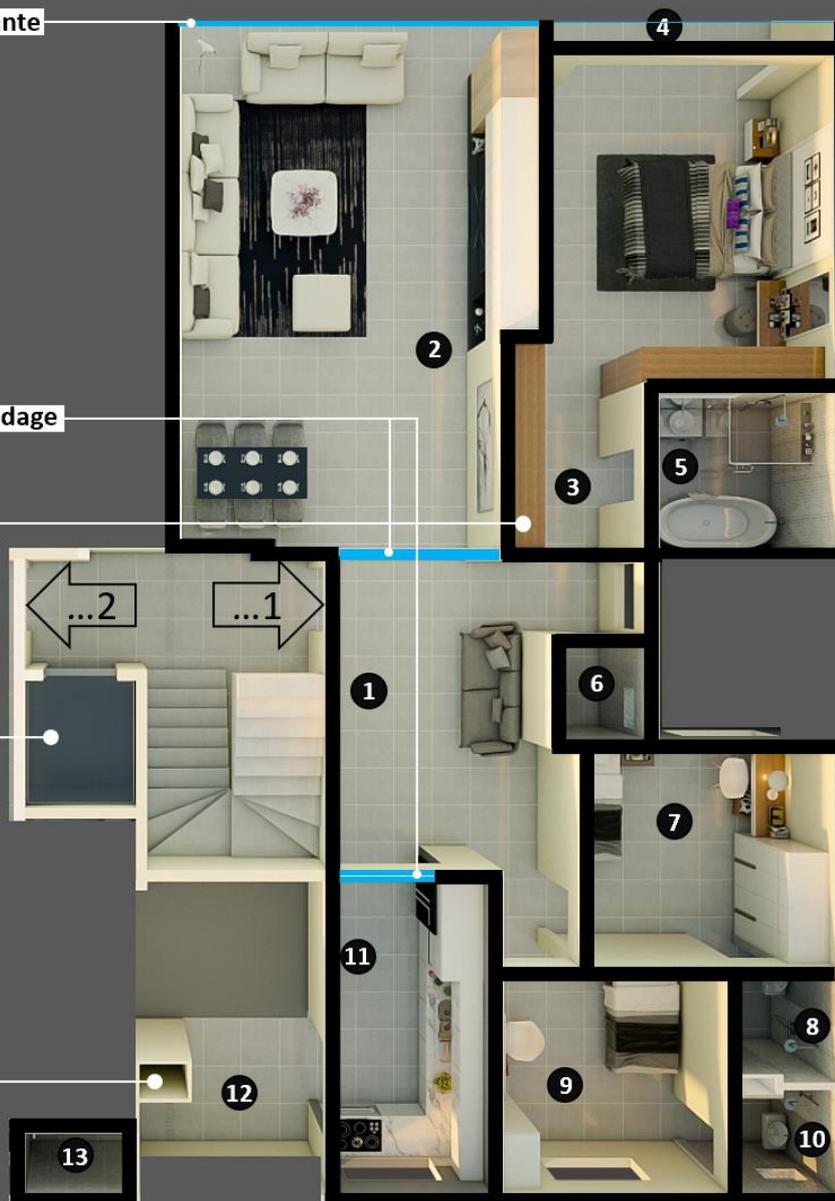
Façade vitrée coulissante

Portes vitrées à galandage

Dressing intégré

Ascenseur

Gaine poubelle





ATLAS « living »





ATLAS

« sleeping »

- lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées
- balcons attenants de plus de 4 m²
- Dressing intégré



ATLAS

« washing »



- Chaise anglaise encastrée
- Lavabo avec vasque suspendu
- Miroir avec éclairage LED
- Baignoire + douche à l'italienne





ATLAS

« cooking »

- Plan de travail en granite
- Evier en inox avec robinetterie ultra design
- Four et micro-onde encastrés
- Attentes machine à laver
- Bonbonne de gaz sécurisée en externe
- Accès directe sur une buanderie privée
- Toilette domestique
- Local poubelle





ATLAS

« chilling »

- Salle de détente
- Piscine écologique
- Salle de sport



ATLAS « in brief »

SECURITE



Bureau de
contrôle agréé



Détection
incendie



Garantie
décennale



Titre foncier
individuel /
appartement

NOTAIRE
NDIAYE, DIAGNE & DIALLO

GROUPE MONASSIER
Réseau Notarial

83 Bld République - DAKAR

AVANTAGES



accessibilité



Impasse = intimité



Parking individuel



Buanderie privée



Box de rangement

PLUS



Zone détente
en terrasse



Piscine suspendue



Salle de sport



Conciergerie
24/7



Salon d'accueil

MUST



Ascenseur



Groupe
électrogène



Vidéo-surveillance



Réserve 10 M3
+ surpresseur



Vidéophone

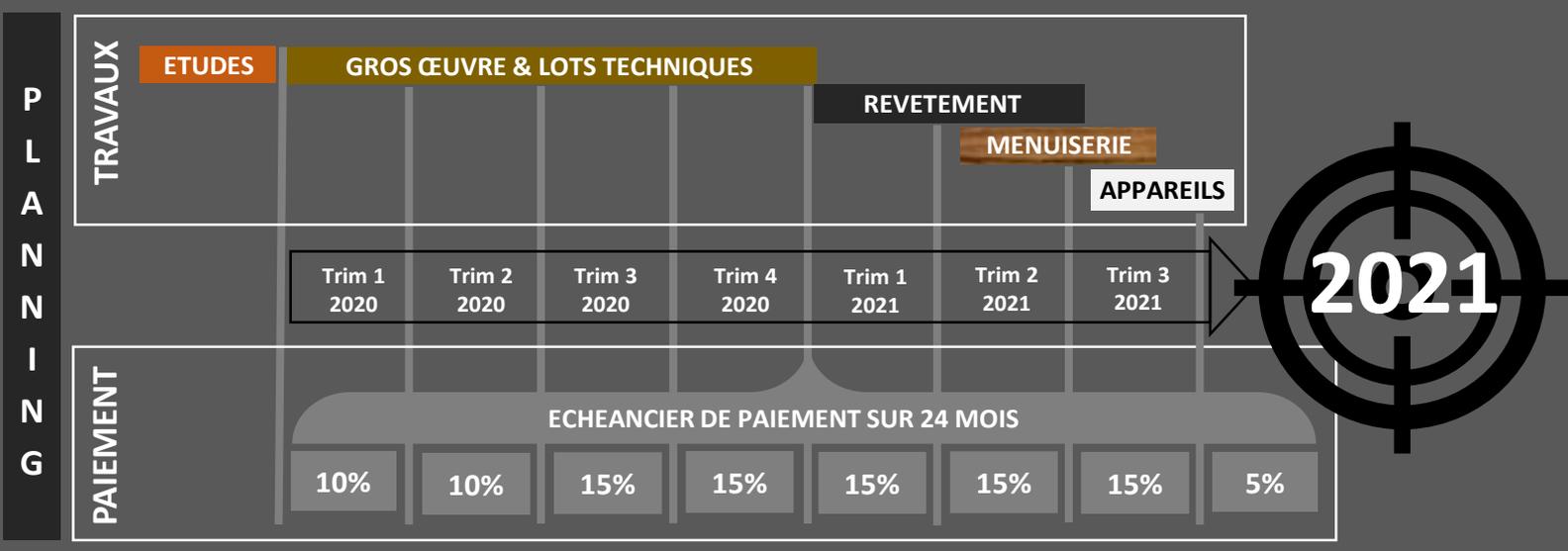
ATLAS

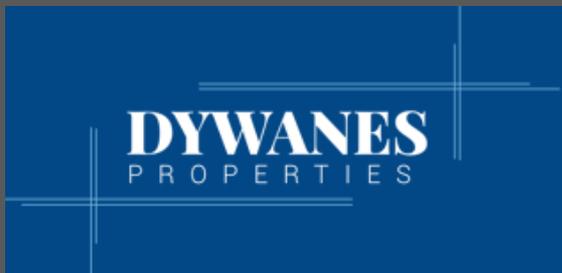
« buying »

	Etage	← droite	Sortie ascenseur	gauche →
	A T L A S	7ème	801	
6ème		701		702
5ème		601		602
4ème		501		502
3ème		401		402
2ème		301		302
1er		201		202
RDC		101		102

STATUT COMMERCIAL

- Vendu
- Réserve
- Option
- Disponible





SERVICE COMMERCIAL :

Mme Zimmer

 : +221.78.420.58.58

 : contact@dywanes.com

 : Dakar (Sénégal), Yoff virage
Imm Auchan au 1^{er} étage

 : www.dywanes.com